



# HAUSORDNUNG

Ferienhaus Williadukt  
Am Orenberg 2 b  
34508 Willingen (Upland)

## An- und Abreise:

Das Ferienhaus ist am Anreisetag ab 15:00 Uhr bezugsfrei. Am Abreisetag ist die Wohnung bis 10:00 Uhr besenrein frei zu machen. Wir bitten alle benutzten Gegenstände (wie z.B. Grill oder Gartenbadewanne) wieder so zurückzulassen, wie sie bei Anreise vorgefunden wurden. Alles benutzte Geschirr ist wieder sauber in die Schränke einzuräumen, die Betten müssen nicht abgezogen werden. Bitte sammeln Sie vor Abreise alle gebrauchten Handtücher an geeigneter Stelle (z.B. in der Dusche).

Beim letztmaligen Verlassen der Unterkunft bitte die Haustür zuziehen und am Codepad mit einmaligem Drücken des kleinen Dreiecks verschließen.

Bitte achten Sie darauf, dass alle Fenster und Türen geschlossen sowie elektrische Geräte und sämtliche Beleuchtung ausgeschaltet sind.

## Bad

Wir bitten Sie, zur Vermeidung von Kalkablagerungen die Fliesen der Dusche nach dem Duschen abzuziehen. Um Schimmelbildung zu vermeiden, ist nach einer Duschedas Badezimmer für mind. 5-10 Minuten Stoß zu lüften (weit geöffnete Terrassentür).

In Dusche und Toilette dürfen keine Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann. Bitte nutzen Sie die bereit gestellten Möglichkeiten.

## Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Falls dies doch passieren sollte, bitten wir Sie, uns unbedingt den entstandenen Schaden sofort zu melden, damit wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen.

Der Gast haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

## Bettwäsche

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes die Bettwäsche zur Verfügung. Sie brauchen die Bezüge vor Ihrer Abreise nicht abzuziehen.

## Dachschuppen

Der Dachschuppen kann als Abstellraum für Fahrräder, Koffer oder auch Ski gerne genutzt werden. Zugang zum Schuppen erhalten Sie mit dem Zahlencode [REDACTED]. Bitte bei Verlassen des Schuppens das Schloss wieder sichern.

Im Dachschuppen befindet sich eine **Skischuheizung**, die für eine trockene Lagerung der Schuhe sorgt.

## Decken

Im Haus sind zusätzliche Decken vorhanden. Diese sind nur für den In-House-Bereich vorgesehen und wir bitten Sie, diese nicht als Picknick-Decken zu verwenden.

## **Elektronik**

Elternschlafzimmer und Wohnzimmer sind mit LED-Fernsehern ausgestattet. Über einen direkten Internetzugang der Fernseher kann hier Video on demand oder Mediatheken abgerufen werden. Die gängigen deutschen Fernsehsender empfangen Sie über die App Zattoo, die auf beiden Fernsehern in der App-Leiste vorinstalliert ist.

Ein hochwertiger Bluetooth-Lautsprecher befindet sich in der Küche und kann über eine unkomplizierte Verbindung mit einem Smartphone Ihre Lieblingsmusik abspielen. Zusätzlich sind dort einige lokale Radiosender und Musikgenre absepeichert.

Bitte programmieren Sie keine Geräte nach Ihren Vorlieben um!

## **Endreinigung**

Die Kosten der Endreinigung sind, falls nicht anders vereinbart, mit der Pauschale abgegolten. Sie sind auf einen normalen Reinigungsaufwand kalkuliert. Die Wohnung ist bei der Abreise besenrein zu verlassen, Geschirr muss gewaschen und verräumt sein (siehe „An- und Abreise“), den Müll bitte trennen (siehe „Müll“).

Sollten bei Abreise noch besonders starke Verschmutzungen vorhanden sein, werden diese nach Aufwand in Rechnung gestellt.

## **E-Auto / Wallbox**

Für das Laden über die Wallbox brauchst Du eine RFID-Karte. Diese befindet sich im kleinen Tresor im Flur-Schrank, der mit einem dreistelligen Code gesichert ist. Wir berechnen für den Ladevorgang 0,45€/kWh. Wenn Du die Möglichkeit gerne nutzen möchtest, gehe bitte wie folgt vor:

1. Sende uns ein Foto der digitalen Ladestandsanzeige außen an der Wallbox, bestenfalls über WhatsApp oder Signal an [REDACTED] (Sandra)
2. Postwendend erhältst du den dreistelligen Code zur Öffnung des kleinen Tresors im Flurschrank. Die Karte muss nur nach Anschließen des Ladekabels vorne an die Wallbox gehalten werden, dann beginnt der Ladevorgang.
3. Bei Abreise bitte ein weiteres Foto der digitalen Ladestandsanzeige an die gleiche Nummer. Die Abrechnung erfolgt anschließend über Rechnung, Paypal oder mit der hinterlegten Kautions (0,45€/kWh), ganz wie es dir am liebsten ist!
4. Die RFID-Karte bitte wieder in den Tresor legen und den Tresor schließen.

## **Haftung**

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.

## **Hausrecht**

Unter bestimmten Umständen (z.B. Gefahr in Verzug) kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss. Weiter kann es notwendig sein, dass während der Dauer Ihres Aufenthaltes Gartenarbeiten durchgeführt werden müssen.

Wir versuchen selbstverständlich jede Arbeit zuvor abzustimmen bzw. wenigstens anzukündigen!

## **Haustiere**



Tiere sind in der Wohnung nach vorheriger Anmeldung erlaubt. Haustierbesitzer haften für evtl. bleibende Schäden an Mobiliar und Wohnung in Höhe der Wiederbeschaffungs- bzw. Reparaturkosten.

**Liebe Haustierbesitzer!**

Bitte habt Verständnis, dass im Williadukt die Haustiere NICHT auf die Betten und die Couch dürfen. Hier wechseln Tierliebhaber und Nicht-Tierbesitzer als Gäste stetig ab und die Erfahrung hat gezeigt, dass so manches Tierhaar nur sehr schwer wieder von Bett oder Couch zu entfernen ist.

Ein herzliches Dankeschön für euer Verständnis!

### **Handtücher**

Eine Erstausrüstung an Handtüchern liegt im Haus bereit. Die Handtücher sind für den normalen Gebrauch nach dem Duschen oder Händewaschen bestimmt, bitte nicht für den liebsten Vierbeiner oder das liebste Zweirad verwenden.

### **Kaffeemaschine**

Im Haus befindet sich eine Nespresso-Kaffeemaschine. Eine Erstausrüstung an Kaffeekapseln ist ebenfalls vorhanden. Bitte bedienen Sie sich gerne!

### **Kamin**

Ein Holz-Kaminofen sowie ein kleinerer Vorrat an hochwertigem Kaminholz, bitte bedienen Sie sich und machen Sie sich das gemütliche Ambiente noch ein klein wenig gemütlicher! Der Kamin ist ausschließlich mit dafür vorgesehenem Brennholz zu befeuern, d.h. insbesondere ausreichend getrocknet. Sollte die von uns bereitgestellte Menge einmal nicht ausreichend sein, kaufen Sie bitte für derartige Brennstellen vorgesehenes Holz im Baumarkt. Selbst gesammelte Äste und Zweige sind KEIN geeignetes Brennholz!

Bitte achten Sie während des Betriebs des Kaminofens auf ausreichend Frischluftzufuhr im Raum sowie eine saubere Verbrennung durch ausreichend Zuluft im Verbrennungsraum. Lassen Sie den Kamin während des Betriebes nicht unbeobachtet!

Die Bedienungsanleitung zu dem Kaminofen finden Sie im Anhang in dieser Mappe. Vor Benutzung des Kamins bitten wir um aufmerksames Lesen der Anleitung!

### **Küche**

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um.

Bitte räumen Sie das Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke ein, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben.

In das Spülbecken dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.

### **Kündigung**

Bei mehrfachem Verstoß gegen die Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat das Haus unverzüglich zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

### **Lüften**

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1x Stoßlüftung am Tag für 5-10 min insbesondere nach dem Duschen.

### **Garten**

Der Garten steht ausschließlich unseren Gästen zur Verfügung und darf von diesen selbstverständlich gerne genutzt werden!

### **Parkmöglichkeiten**

Es kann direkt vor dem Ferienhaus geparkt werden. Soweit dem Gast ein Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande.

Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht.

### **Preisminderung**

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel am Ferienhaus sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

### **Rauchen**

Das Rauchen ist im gesamten Haus grundsätzlich verboten. Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbel, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken usw. haben zur Folge, dass wir Ihnen dies zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen.

Es besteht die Möglichkeit auf den Balkonen und Terrassen zu rauchen.

### **Reinigung**

Sollte Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf dem Boden od. Arbeitsflächen, Fettablagerungen im Backofen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Geeignete Utensilien dafür finden Sie im Einbauschränk im Hausflur.

Wir bitten alle benutzten Gegenstände (wie z.B. Grill oder Gartenbadewanne) wieder so zurückzulassen, wie sie bei Anreise vorgefunden wurden. Alles benutzte Geschirr ist wieder sauber in die Schränke einzuräumen, die Betten müssen nicht abgezogen werden. Bitte sammeln Sie vor Abreise alle gebrauchten Handtücher an geeigneter Stelle (z.B. in der Dusche).

### **Ruhezeiten**

Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten.

### **Skischuhheizung**

Befindet sich im Dachschuppen (siehe unter Dachschuppen).

### **Schlüssel**

Der Zugang zum Haus erfolgt durch einen NUKI-Code, der auf dem Codepad rechts neben der Eingangstür eingegeben wird. Beim Verlassen des Hauses kann die Tür durch einmaliges Drücken der kleinen Dreieckstaste verschlossen werden.

### **Sorgfaltspflicht**

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten.

Fenster- und Terrassentüren sollten vor Verlassen des Hauses verschlossen, die Hauseingangstür per Schlüssel fest abgeschlossen sowie selbstverständlich das Garagentor ebenfalls verschlossen sein.

Außerdem bitten wir im Sinne der Umwelt um einen schonenden Umgang mit den Ressourcen Wasser und Strom.

### **Telefon**



Im Haus ist kein Telefon vorhanden.

### **Heizung & Klimaanlage**

Das Haus verfügt über mehrere Infrarotheizkörper, die unterhalb der Decke angebracht sind. Ein Durchlauferhitzer sorgt für stets warmes Wasser. Auch bei geschlossenen Fenstern wird die Luft durch die Lüftungsgeräte in Wohn-, Schlaf- und Badezimmer stetig ausgetauscht, es ist also jederzeit ausreichend Frischluft in den Räumen vorhanden.

### **Wlan**

Freier WLAN-Gastzugang im Haus:



Stand 24.01.2023

## DIE AUSSENBADEWANNE



## Benutzung auf eigene Gefahr!

**Die Abdeckung bitte mit zwei Personen anheben und senkrecht anlehnen (an den Zaun oder die Gabionen).**

Und so geht's (original Text des Herstellers!):

Das Wasser per Gartenschlauch einlassen und den Ofen anfeuern. Mit trockenem Holz ca. 2-3 Stunden beheizen.

Wenn das Wasser 38°C erreicht hat, alleine, zu zweit, zu dritt oder auch zu viert in die Wanne steigen und genießen.

Je mieser das Wetter ist, umso größer ist das Wohlfühlerlebniss (im Winter unbedingt Mütze tragen!).

In der Wanne können sie, auch bei einem kühlen Getränk, den Sternenhimmel beobachten, dem Regen trotzen oder einfach nur nichts tun.

### **Anmerkung von uns:**

Es braucht auf jeden Fall ein wenig Zeit, aber es lohnt sich! Allein das Einlassen des Wassers benötigt ca. 2 Stunden. Weitere 3 Stunden vergehen, bis das Wasser wirklich Wohlfühltemperatur hat. Dann ist es aber wunderbar, unbedingt in vollen Zügen genießen! Wer dann noch weiter heizt schafft zum Abendessen gekochte Gäste, also dann lieber nicht weiter anfeuern...

**Bitte die Wanne bei Abreise wieder so verlassen, wie sie bei der Anreise vorgefunden wurde, d.h. Wasser ablassen, mit dem Schlauch abspritzen, Asche soweit möglich entfernen, Schornstein auseinander bauen, Wanne wieder abdecken.**

**Im Winter zusätzlich den Wasserhahn im Flurschrank absperren und den Schlauch entleeren!**